高雄市都市設計及土地使用開發許可審議報告書減量作業說明 109年7月

1、調整報告書於各階段應提交之章節,以達減量之目標。

各階段所提送之報告書目錄如下:

- (1)掛件階段:壹~肆。
- (2)幹事會階段:壹~肆。
- (3)委員會階段:壹(僅留審查意見及法令)~肆。

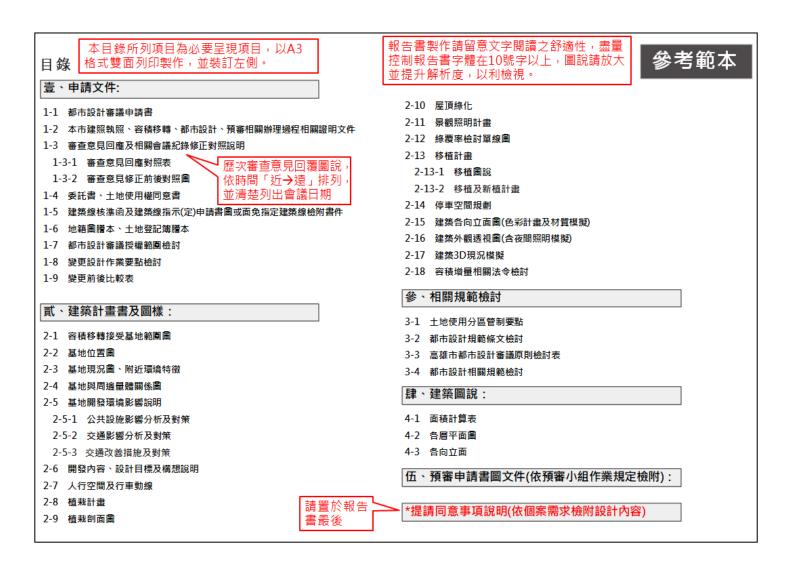
「伍」僅提供預審委員。

- (4)核備階段:壹~肆。
- 2、配合容積移轉要點第15點修正,非屬容移15%、30%地區之申請案,免檢附「公共設施影響分析及對策、交通影響分析及對策、交通改善措施及對策」等檢討。
- 3、依審查作業程序規定,檢附「2-5基地開發環境影響說明」。
- 4、公有人行道共構部分,應依本府工務局養護工程處核准內容辦理,故免檢附移植計畫 及移植圖說等。
- 5、配合納入第148次委員會通過之「垃圾處理計畫」範本。

1、調整報告書於各階段應提交之章節,以達減量之目標。

各階段所提送之報告書目錄如下:

- (1)掛件階段:壹~肆。
- (2)幹事會階段:壹~肆。
- (3)委員會階段:壹(僅留審查意見及法令)~肆。
 - 「伍」僅提供預審委員。
- (4)核備階段:壹~肆。







1、調整報告書於各階段應提交之章節,以達減量之目標。

委員會階段目錄

壹、申請文件:

- 1-1 都市設計審議申請書
- 1-2 本市建照執照、容積移轉、都市設計、預審相關辦理過程相關證明文件
- 1-3 審查意見回應及相關會議紀錄修正對照說明
 - 1-3-1 審查意見回應對照表
 - 1-3-2 審查意見修正前後對照圖
- 1-4 委託書、土地使用權同意書
- | 歴次審查意見回覆圖說 | 依時間「近 遠」排列, | 並清楚列出會議日期
- 1-5 建築線核準函及建築線指示(定)申請書圖或面免指定建築線檢附書件
- 1-6 地籍圖曆本、土地登記簿曆本
- 1-7 都市設計審議授權範圍檢討
- 1-8 變更設計作業要點檢討
- 1-9 變更前後比較表

針對減量之章節,於會議議程上提供當次電子檔下載網址及 QR-Code,供委員審查參酌。

高雄市都市設計及土地使用開發許可審議委員會第○○○次會議暨建造執照預審小組聯席會議議程

場次	申請案件	出(列)席者	預估時間
_	審議案(聯席案)		
1	○○○建築師事務所申請本市○○區○ ○段○○地號土地集合住宅新建工程容 積移轉第一次變更設計都市設計審議 案	都設科、申請人	14:00~14:30 (30 分鐘)
2	○○○建築師事務所申請本市○○區○ ○段○○地號土地集合住宅新建工程都 市設計審議案	都設科、申請人	14:30~15:00 (30 分鐘)
3	○○○建築師事務所申請本市○○區○ ○段○○地號土地集合住宅新建工程容 積移轉都市設計審議案	都設科、申請人	15:00~15:30 (30 分鐘)
=	臨時動議		
=	散會		

各案基本資料(辦理過程及證明文件、委託書、土地使用權同意書、建築線、地籍圖、謄本、審議授權範圍檢討) 下載網址及QR-Code:

https://ppt.cc/fEJ4Qx



僅供委員參閱, 並請依照個資法 善盡保密之責。

2、配合容積移轉要點第15點修正,非屬容移15%、30%地區之申請案,免檢附「公共 設施影響分析及對策、交通影響分析及對策、交通改善措施及對策」等檢討。

貳、建築計畫書及圖樣:

- 2-1 容積移轉接受基地範圍圖
- 基地位置圖 2-2
- 基地現況圖、附近環境特徵
- 基地與周邊量體關係圖
- 2-5 基地開發環境影響說明
 - 2-5-1 公共設施影響分析及對策
 - 2-5-2 交通影響分析及對策
 - 2-5-3 交通改善措施及對策
- 開發內容、設計目標及構想說明

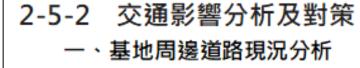
貳、建築計畫書及圖樣: 2-1 容積移轉接受基地範圍圖

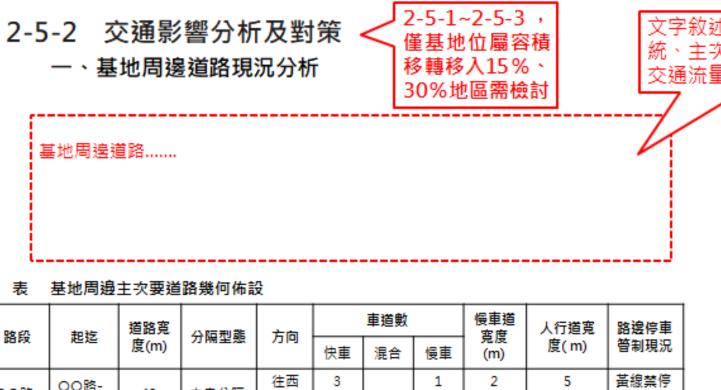
2-3 基地現況圖、附近環境特徵

2-2 基地位置圖

- 2-4 基地與周邊量體關係圖
- 2-5 基地開發環境影響說明
- ─2-5-1 公共設施影響分析及對策 ─
 - 2-5-2 交通影響分析及對策
- -2-5-3 交通改善措施及對策
- 2-6 開發內容、設計目標及構想說明
- 2-7 人行空間及行車動線

2-5-1~2-5-3 移轉移入15% 30%地區需檢討





3、依審查作業程序規定,檢附「2-5基地開發環境影響說明」。



檢討交通、景觀、污染等相關環境影響。



1.污水處理:依高雄市雨污水分流管制相關條例規定,本案設置雨污水分 流管道並連接下水道,不致對環境造成污染。 垃圾處理:本案於一樓已設置垃圾分類儲存空間,再配合高雄市政府

走,不會對環境造成污染。

圾不落地政策·管理室可於特定時間將垃圾交給垃圾

4、公有人行道共構部分,應依本府工務局養護工程處核准內容辦理,故免檢附移植計畫 及移植圖說等。

- 2-10 屋頂綠化
- 2-11 景觀照明計畫
- 2-12 綠覆率檢討單線圖
- 2-13 移植計畫
 - 2-13-1 移植圖說
 - 2-13-2 移植及新植計畫
- 2-14 停車空間規劃
- 2-15 建築各向立面圖(色彩計畫及材質模擬)
- 2-16 建築外觀透視圖(含夜間照明模擬)
- 2-17 建築3D現況模擬
- 2-18 容積增量相關法令檢討

- 2-10 屋頂綠化
- 2-11 景觀照明計畫
- 2-12 綠覆率檢討單線圖

刪除移植計畫

- 2-13 停車空間規劃
- 2-14 建築各向立面圖(色彩計畫及材質模擬)
- 2-15 建築外觀透視圖(含夜間照明模擬)
- 2-16 建築3D現況模擬
- 2-17 容積增量相關法令檢討

5、配合納入第148次委員會通過之「垃圾處理計畫」範本。

2-17 容積增量相關法令檢討-容積獎勵或容積移轉建築基地都市設計審議原則 參考範本 垃圾處理計畫 垃圾處理計畫檢核表 垃圾車暫停位置(250cm*600cm) 容積總樓地板 竹圾車暫停口 面積/20m² 11155.79/20=558人 清運車輛停靠空間規劃於車 558人*1.2kg=667kg=0.67 道上, 留設單車道空間提供 垃圾產量 **通行**,且不鄰接坡道空間。 使用人數*基準 產量(1.21kg-人) 本案使用4.8噸車輛 5.75*1.9*2.09 地下一層設置2.5M*6M之暫 停空間 地下室最小淨高2.2M > 標示住戶丟垃圾動線 2.1M....OK 地下室型應檢討 清運一次/天 1.垃圾清運時間約十至二十 2.錯開上下班尖峰時段,以 避免影響住戶使用。 應適度綠化或美化設計 「戶外或半 戶外型」增 具冷藏或壓縮功能 列檢討項目 ──地下一層平面圖 43=1/200 不妨礙車道出入 人行動線重異部分簡短 垃圾暫存設備照片 1. 設置位置:為方便住戶丟棄垃圾及避免干擾,本案垃圾暫存區設置於B1F, 減低對周遭環境影響. 2. 收集管理時間:配合該區域垃圾收集時間處理. 垃圾收集時間於住戶規約載明,由住戶共同遵守. 清洗計劃:於垃圾暫存處設置清洗用水龍頭 動線與配置說明 2-29

無